



# Obecný úrad Hajnáčka

Hajnáčka č. 484, 980 33 Hajnáčka  
IČO: 00318736, DIČ: 2021230145



## Obyvatelia sociálnych bytov Gortva 990 33 Hajnáčka

Vaše číslo zo dňa	Naše číslo R2024/096-001	Vybavuje Ivan Poprocký	Hajnáčka, dátum 03.05.2024
-------------------	-----------------------------	---------------------------	-------------------------------

Vec:

**Petícia obyvateľov sociálnych bytov Hajnáčka časť Gortva – odpoveď**

---

Na obecný úrad Hajnáčka bola dňa 05.04.2024 doručená petícia podpísaná obyvateľmi obce Hajnáčka časť Gortva bývajúcimi v sociálnych bytoch vo vlastníctve obce Hajnáčka na základe platných zmlúv uzatvorených do 31.12.2024.

Petícia bola zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom: R2024/096 dňa 05.04.2024.

Petičný výbor nebol zvolený a nebola stanovená ani kontaktná osoba v zastupovaní s verejnou mocou.

Obsah petície má nasledovné tri body:

1. Pred dvomi rokmi sa sem nasťahovala rodina, ktorá občania sociálnych bytov nechcela. Pán starosta upovedomil, že bude bezproblémová, ale to sa nestalo, lebo za dve roky provokujú, narúšajú nočný klud, nevedia sa prispôbiť. Táto rodina Asztalosovcov nerešpektuje že sú tu starší ľudia, dôchodcovia, deti, a keď ich oslovíme, ignorujú nás. Na túto rodinu viac krát bolo sťažované, preto prosíme o vystažovanie tejto rodiny Asztalosovcov.
2. Problém sú aj psy ktorých je čoraz viac, viac psov vlastní rodiny Asztalosovcov. Psi voľne behajú na spoločnom dvore. Viac krát sme ich upozornili ale nereagujú, správajú sa agresívne, je to hygienicky neprispôsobiteľé aj pre deti a dôchodcov. Aj pán starosta bol upozornený ale zatiaľ nič neurobil.
3. Z hlavnej cesty k sociálnym bytom cesta je z cela neprejazdná, je v zlom stave. Autá, zdravotná sanitka, taxík sa sem ťažko dostanú. Jediné riešenie bol štrk ale to je len dočasné riešenie. Aj autobusová stanica je v zlom stave, nevieme si kde sadnúť, lebo nie sú lavičky. Máme problémy aj so smetami, chceme tam mať čisto.

Dňa 30.04.2024 podaná petícia bola prerokovaná na zasadnutí Obecného zastupiteľstva kde bol schválený nasledovný postup opatrení, ktoré sa týkajú petície. Uznesenie 33/2024 zo dňa 30.04.2024

K bodu č. 1

Rodina Asztalosových bude písomne upovedomená o podanej petícii a taktiež vyzvaná k slušnému a zdvorilému správaniu sa voči ostatným obyvateľom sociálnych bytov na spoločnom priestranstve dvora a aj v prenajatých sociálnych bytoch kde v nočných hodinách narúšajú nočný klud. Voči vlastníkovi nehnuteľnosti rodina, má splnené svoje záväzky, ktoré sú uzavreté v zmluve o nájom bytových priestorov. Nakoľko voči vlastníkovi nehnuteľnosti boli splnené všetky podmienky nájmu, a iné prekážky neboli k uzavretiu ďalšej ročnej zmluvy na nájom bytových priestorov v súčasnosti nie je dôvod na vypovedanie nájomnej zmluvy zo strany vlastníka.

K bodu č. 2

Všetkým obyvateľom nájomných bytov bude zaslané písomné upozornenie, že vo vnútorných priestoroch bytov nemôžu byť chované žiadne psy. Pre nájomcov bude potrebné, aby si vybudovali na vlastné náklady voliéry, v ktorých bude možné držať psa za zákonom stanovených podmienok. Vlastníci musia zabezpečiť čipovanie psov, ako aj zaplatiť daň za psa. Ak podmienky nebudú dodržané, samospráva obce písomne upozorní nájomcov a na náklady nájomcov dá umiestniť psy v karanténnej stanici.

K bodu č. 3

Vlastníctvo k pozemkom pod stavbou bytov je vo vlastníctve Slovenskej republiky, za dlhodobý nájom samospráva obce Hajnáčka každoročne platí nájomné na základe Zmluvy medzi Slovenským pozemkovým fondom a Obcou Hajnáčka. Prístupová cesta k sociálnym bytom od hlavnej cesty je taktiež vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF. Nakoľko sa nejedná o majetok Obce Hajnáčka, nie je možná rekonštrukcia cesty asfaltovaním zo strany obce. Opravy a výtlky v štrkovom lôžku vykonáva obec v spolupráci s Lesmi SR, nakoľko túto prístupovú cestu využívajú na prevoz dreva z lesného porastu, čím najviac poškodzujú zjazdovú prístupovej cesty. Autobusová zastávka v letných mesiacoch bude opatrená novým farebným náterom, bude položený betónový povrch vo vnútri zastávky a osadená lavička.

Ďalej poslanci schválili, aby sa v časti Gortva vykonalo jaré upratovanie, pokosenia trávy v okolí nájomných bytov a bezprostrednej blízkosti bytov boli odstránené náletové dreviny. Samospráva zabezpečí v spolupráci s komunitným centrom potrebné pracovné náradie a ochranné prostriedky, ako aj veľkokapacitný kontajner. Zabezpečiť monitorovanie vonkajších spoločných priestorov kamerovým systémom pre zabezpečenie ochrany majetku pred nepovolanými osobami, ktoré sa pohybujú v okolí nájomných bytov a podľa vyjadrenia nájomcov, tam ukladajú komunálny odpad, čím vytvárajú nelegálne skládky.

