

K Ú P N A Z M L U V A

ktorú v súlade s ust. § 43 a nasl. a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú medzi sebou z jednej strany

Obec Hajnáčka, 980 33 Hajnáčka, IČO: 00318736, zastúpená pri tomto právnom úkone starostom obce pánom Ivanom Poprockým, nar. 05.06.1977, r. č.:770605/8173 trvale bytom 980 33 Hajnáčka č. 10, št. príslušník SR,

d ďalej len **predávajúci**,

a z druhej strany

Erika Berisha Herényiová, rod. Herényiová, nar. 05.11.1985, r. č.: 856105/8473, trvale bytom 980 33 Hajnáčka č. 188, št. príslušník SR,

d ďalej len **kupujúca**,

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

I./

Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva predávajúca obec kupujúcej v pomere k celku v 1/1-ine do jej výlučného vlastníctva pod por. č. B. 1 v pomere k celku v 1/1-ine v jej výlučnom vlastníctve zapísanú nehnuteľnosť vedenú v katastri nehnuteľností u Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru pre okres Rimavská Sobota, obec Hajnáčka a kat. územie Hajnáčka na liste vlastníctve č. 1, a to pozemok – parcela registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape ako par. č. 873/6 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 600 m² a kupujúca túto nehnuteľnosť pomere k celku v 1/1-ine do svojho výlučného vlastníctva odkupuje.

II./

Zámer odpredaja C-KN parc. č. 876/6 kat. územia Hajnáčka priamym predajom zo strany predávajúcej obce bol v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnený dňa 22.5.2023 a samotný odpredaj v prospech kupujúcej bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Hajnáčka č. 64/2023 zo dňa 19.6.2023 .

III./

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene odsúhlasenej obecným zastupiteľstvom Obce Hajnáčka na základe všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znalcom Ing. Alžbeta Czipruszová, Rimavská Sobota, Tehlová č. 1, zo dňa 17.4.2023, číslo 52/2023 vo výške 1 368,00 EUR, (slovom: jedentisíc tristošesťdesiatosem EUR).

Takto vzájomne dohodnutá celková kúpna cena bude vyplatená predávajúcej obci zo strany kupujúcej v celosti prevodom na účet č. SK44 0200 0000 0000 2372 7392 v deň podpisu tejto zmluvy.

IV./

Štatutárny zástupca predávajúcej Obce Hajnáčka prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ako ani iné práva tretích osôb a nie sú mu známe žiadne skryté vady, na ktoré by mal kupujúcu osobitne upozorniť.

Kupujúca prehlasuje, že stav odkupovanej nehnuteľnosti dobre pozná, a že predmet prevodu od predávajúcej obce aj v stave, v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy (ako stojí a leží), do svojho vlastníctva odkupuje.

V./

Kupujúca berie na vedomie poučenie o tom, že vlastnícke práva k predmetu prevodu na základe tejto kúpnej zmluvy špecifikovanému v jej čl. I./ nadobudne až právoplatnosťou rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva v jej prospech do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Hajnáčka, ktorým rozhodnutím o vklade táto kúpna zmluva nadobudne vecnoprávnu účinnosť.

Do rozhodnutia o vklade sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Účastníci zmluvy ďalej berú na vedomie, že táto zmluva je tzv. povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z.

o slobodnom prístupe k informáciám a z uvedeného dôvodu bude zverejnená na webovom sídle predávajúcej Obce Hajnáčka ako aj v Centrálnom registri zmlúv, pričom kupujúca týmto vyslovuje súhlas s jej zverejnením. Táto zmluva nadobudne v súlade s vyššie citovanou právnou úpravou účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností bude ako výlučná vlastníčka predmetnej nehnuteľnosti oprávnená ju užívať a súčasne povinná platiť dane a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

VI./

Na základe dohody účastníkov tejto kúpnej zmluvy uhradí trovy spojené s jej vyhotovením a predložením na vkladové konanie v celosti kupujúca.

Táto kúpna zmluva bola vyhotovená Obcou Hajnáčka, so sídlom Hajnáčka č. 484, PSČ: 980 33 Hajnáčka v štyroch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre predávajúceho, druhé vyhotovenie pre kupujúceho, tretie a štvrté vyhotovenie k predloženiu Okresnému úradu Rimavská Sobota, katastrálnemu odboru za účelom vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, úkon je urobený v predpísanej forme, sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a neprieči sa dobrým mravom, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Podpisom tejto zmluvy zmluvné strany ako dotknuté osoby udeľujú súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle ustanovenia § 14 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z. z.

V Hajnáčke, dňa 12.11.2024

Predávajúci:

Kupujúca:

.....

.....

za Obec Hajnáčka starosta

Erika Berisha Herényiová

obce Ivan Poprocký

(Úradne overený podpis)