

MANDÁTNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 566 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Mandant:

Názov: Obec Hajnáčka
Sídlo: Hajnáčka 484, 980 33 Hajnáčka
Zastúpený: Bc. Ivan Poprocký, MBA, LL.M., starosta obce
IČO: 00318736
DIČ: 2021230145
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK7302000000002855975259

a

Mandatár:

Obchodné meno: STAVOMAT RS s.r.o.
Sídlo: Trhové nám. Č. 6, 979 01 Rimavská Sobota
V zastúpení: Ing. Barnabáš Máté
IČO: 46900900
DIČ: 2023687699
Bankové spojenie: ČSOB banka
IBAN: SK12 7500 0000 0040 3276 3190

Článok I

PREDMET ZMLUVY

Mandatár sa zaväzuje, že zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet inžinierske činnosti - výkon stavebného dozoru pre projekt: **„Zvýšenie energetickej hospodárnosti obecného úradu a kultúrneho domu v obci Hajnáčka.**

1. Predmetom zmluvy je výkon stavebného dozoru ako oprávnený výdavok v zmysle výzvy a súčasne stavebný dozor bude realizovať aktivity a činnosti súvisiace s výkonom stavebného dozoru podľa ustanovení § 46b stavebného zákona k stavebným prácam na objektoch v tomto rozsahu:
 - a) sledovanie spôsobu a postupu uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe,
 - b) zúčastniť sa na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
 - c) zodpovednosť za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby,
 - d) dohľad nad kvalitou realizovaných prác, vyhotovenie fotodokumentácie počas celej doby uskutočňovania stavby; sleduje odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení,
 - e) kontrola vecnosti a úplnosti prevádzkových prác,
 - f) kontrola skutočne realizovaných prác podľa výkazu výmer,
 - g) odsúhlasenie zisťovacích protokolov, prípadných dodatkov a zmien projektu, ktoré

- nezvyšujú náklady stavebného objektu,
- h) zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
 - i) zodpovedá za kontrolu čerpania investičných prostriedkov a bezodkladné informovanie investora o prípadných zmenách,
 - j) vyhodnotenie mesačných zápisov z kontrolných dní,
 - k) sledovanie a odsúhlasenie zápisov v stavebnom denníku,
 - l) kontrola zakrývaných prác, kontrola kvality certifikátov používaných materiálov,
 - m) vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil; ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi stavebnému úradu,
 - n) spolupracovať s pracovníkmi zhotoviteľa pri zabezpečovaní opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe,
 - o) pripraviť podklady na odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti v zmysle zmluvy o dielo,
 - p) kontrolovať odstránenie väd a nedorobkov, ktoré boli zistené pri odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých lehotách,
 - q) zúčastniť sa kolaudačného konania a zabezpečovať splnenie podmienok kolaudačného rozhodnutia a upozorniť na ich prípadné naplnenie,
 - r) zabezpečiť všetky potrebné podklady na prevod správy objektov po kolaudácii budúcemu užívateľovi,
 - s) odovzdať mandantovi všetky doklady, dokumentáciu a fotodokumentáciu a zhotoviť preberací protokol činnosti technického dozoru stavby.
2. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti dojednané v tejto zmluve riadne a včas plniť a za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby.

Článok II ČAS A MIESTO PLNENIA

1. Miestom plnenia: **Hajnáčka 484, 980 33 Hajnáčka**
2. Predpokladaný čas plnenia predmetu zmluvy je počas realizácie stavebných prác pre projekt: **„Zvýšenie energetickej hospodárnosti obecného úradu a kultúrneho domu v obci Hajnáčka“** pričom termín ukončenia činnosti stavebného dozoru je po prevzatí diela Objednávateľom. Lehota poskytovania služby je **12 mesiacov** od odovzdania staveniska zhotoviteľovi. Stavenisko bude zhotoviteľovi odovzdané až po tom, ako objednávatel' obdrží písomné stanovisko Environmentálneho fondu k výsledku verejného obstarávania na stavebné práce. Mandatár berie na vedomie, že bez splnenia tejto podmienky nezačne s výkonom stavebného dozoru.

Článok III CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za činnosti v rozsahu vymedzenom v článku I. tejto zmluvy je výsledkom procesu verejného obstarávania na predmet zákazky, ktorým je **Stavebný dozor** pre projekt: **„Zvýšenie energetickej hospodárnosti obecného úradu a kultúrneho domu v obci Hajnáčka.“**
2. Cena za vykonanie činností podľa čl. I tejto zmluvy je dohodnutá nasledovne:

Špecifikácia predmetu zmluvy	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Stavebný dozor pre projekt: Zvýšenie energetickej hospodárnosti obecného úradu a kultúrneho domu v obci Hajnáčka	14 000,00	3 220,00	17 220,00

- K úprave ceny dohodnutej podľa čl. III ods. 2 môže dôjsť len z dôvodu zmeny rozsahu činnosti mandátára a na základe očíslovaného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- Mandant zaplatí mandátárovi odplatu dohodnutú v čl. III ods. 2 tejto zmluvy na základe faktúr mandátára, ktoré bude vystavovať podľa objemu realizovaných stavebných prác zhotoviteľom v príslušnom období.
- Faktúra musí spĺňať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Lehota splatnosti faktúry je 60 dní odo dňa jej doručenia mandantovi. Súčasťou faktúry bude rozpis činnosti mandátára.
- Mandatár je povinný vykonať činnosti podľa čl. I riadne a v dohodnutom termíne podľa tejto zmluvy.
- Mandatár je povinný zaplatiť úroky z omeškania za vznik oneskorenia termínu na vykonanie činnosti podľa čl. II ods. 2 tejto zmluvy z dôvodu neplnenia si svojich povinností definovaných v článku I tejto zmluvy vo výške 0,05% z ceny za vykonanie činností špecifikovanej v článku III ods. 2 tejto zmluvy za každý deň omeškania s odovzdaním staveniska realizátorom stavebných prác mandantovi. Mandatár nie je zodpovedný za predĺženie výkonu svojej činnosti v dôsledku omeškaní zavinených dodávateľom/zhotoviteľom stavby, ktorý je v samostatnom zmluvnom vzťahu s mandantom
- Mandant je povinný zaplatiť úroky z omeškania za oneskorenie platby za faktúry podľa čl. III ods. 5 vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za vykonanie činnosti podľa čl. III ods. 2 za každý deň omeškania.
- Zmluvné sankcie uvedené v čl. III ods. 7 a 8 sa neuplatnia, ak jedna zo zmluvných strán je v omeškaní s plnením zmluvy z dôvodu neposkytnutia súčinnosti pri plnení zmluvy druhou stranou.
- Mandant neposkytuje mandátárovi na predmet zmluvy žiadne preddavky ani zálohy.

Článok IV ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- Mandatár je povinný postupovať pri vykonávaní dohodnutých činností podľa čl. I s odbornou starostlivosťou, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a je povinný postupovať podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami a podľa zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
- Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri vykonávaní činnosti podľa čl. I a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.

3. Mandatár bude informovať mandanta o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s výkonom jeho činnosti odosielaním kópii dôležitej obchodnej a inej korešpondencie.
4. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta a tretích osôb na vykonanie činností podľa čl. I, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
5. Mandatár zodpovedá za škodu, ktorá vznikne mandantovi nedodržaním podmienok tejto zmluvy a je povinný ju nahradiť.

Článok V UKONČENIE ZMLUVY

1. Obidve strany môžu ukončiť zmluvu písomnou dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
2. Obe zmluvné strany sú oprávnené od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného alebo opakovaného porušenia povinností uložených v tejto zmluve druhou zmluvnou stranou. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane.
3. Od účinnosti odstúpenia od zmluvy alebo dohody o ukončení zmluvy je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa odstúpenie vzťahuje. Mandatár je povinný upozorniť mandanta na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej s výkonom činnosti podľa čl. I.

Článok VI OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
2. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.
3. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. I tejto zmluvy od tretej strany.
4. Mandant na základe vyžiadania udelí mandatárovi písomnú plnú moc na konanie v mene mandanta pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. I tejto zmluvy.
5. Mandatár sa zaväzuje strpieť všetky administratívne úkony, kontroly, overovania a požiadavky Environmentálneho fondu a iných oprávnených orgánov súvisiace s verejným obstarávaním, realizáciou a financovaním tejto zákazky, v rámci ktorej bude zabezpečovaná činnosť financovaná, a to oprávnenými osobami v zmysle Všeobecných zmluvných podmienok a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Článok VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. V ostatných touto zmluvou neupravených vzťahoch sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny, alebo doplnenia tejto zmluvy podliehajú písomnému súhlasu zmluvných strán a môžu sa uskutočniť len formou písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý bude podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden rovnopis pre mandátára a dva rovnopisy pre mandanta.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií v znení neskorších predpisov) v Centrálnom registri zmlúv a zároveň splnením odkladacej podmienky spočívajúcej v nadobudnutí účinnosti zmluvy o poskytnutí dotácie z Environmentálneho fondu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola podpísaná v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Hajnáčke dňa: 25.8.2026

V Rimavskej Sobote dňa: 25.8.2026

Za mandanta:

Za mandátára:

.....

.....