

# Kúpna zmluva

Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.) v znení neskorších predpisov

## Článok I.

### Zmluvné strany

#### Predávajúci:

Názov: **Obec Hajnáčka**

Sídlo: **Hajnáčka 484, 980 33 Hajnáčka, SR**

IČO: **00318736**

(ďalej len „Predávajúci“)

#### Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Tomáš Tóth**

Rodné priezvisko: **Tóth**

Rodné číslo: **700720/8175**

Dátum narodenia: **20.07.1970**

Bydlisko: **Hajnáčka 493, 980 33 Hajnáčka, SR**

(ďalej len „Kupujúci“)

## Článok II.

### Predmet zmluvy

- 1.) Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade v Rimavskej Sobote, katastrálnom odbore, pre okres Rimavská Sobota, obec Hajnáčka, katastrálne územie Hajnáčka na **liste vlastníctva č. 1**, a to:
  - **pozemku registra C KN parcelné číslo 754, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 263 m<sup>2</sup> pod B:1 vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 na mene Predávajúceho.**
- 2.) Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle Predávajúceho previesť (predať) svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti bližšie vyšpecifikovanej v článku II. v bode 1.) tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy na kupujúceho a súčasne prejav vôle Kupujúceho nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.) tohto článku za podmienok uvedených v tejto zmluve nadobudnúť (kúpiť) od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

### Článok III.

#### Technický stav pozemku

- 1.) Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením zmluvy sa oboznámil so stavom pozemku a ten kupuje v stave, v akom leží a stojí.
- 2.) Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť.

### Článok IV.

#### Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

- 1.) Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje predmetnú nehnuteľnosť uvedenú v článku II. v bode 1.) tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 so všetkými právami a povinnosťami s ňou spojenými.
- 2.) Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody stanovili **celkovú kúpnu cenu** za nehnuteľnosť na **1500 € v prospech Predávajúceho (slovom: tisícpäťsto eur)**. Kúpna cena bude uhradená Predávajúcemu zo strany Kupujúceho v hotovosti pri podpise zmluvy.

### Článok V.

#### Osobitné ustanovenia

- 1.) Kupujúci nadobudne predmetnú nehnuteľnosť do svojho osobného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Rimavskej Sobote, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2.) Návrh na vklad bude podaný bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy.
- 3.) Predávajúci a Kupujúci sa zaväzujú zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by znevýhodnilo alebo poškodilo druhú zmluvnú stranu, alebo ktoré by zabránilo naplneniu predmetu zmluvy.
- 4.) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazne žiadne záložné právo ani vecné bremeno.
- 5.) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastanú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu, ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a ani pod nátlakom. Obsahu zmluvy zmluvné strany porozumeli, vyhlasujú, že tá bola uzatvorená vážne na základe ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Hajnáčke, dňa .....

---

Predávajúci: Obec Hajnáčka

---

Kupujúci: Tomáš Tóth