

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Predávajúci:

BT Insolvency k.s.

IČO: 47 251 344

so sídlom: Námestie Štefana Moyzesa 17/A, 974 01 Banská Bystrica

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sr, vložka č. 659/S

Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ] vedený vo Fio banka, a.s.

Zastúpená: JUDr. Andrej Terem, komplementár

ako správca konkurznej podstaty dlžníka

Vojtech Furman, rod. [REDAKOVANÉ]

nar. [REDAKOVANÉ]

rod. č.: [REDAKOVANÉ]

štátne občianstvo: [REDAKOVANÉ]

(ďalej len „**Predávajúci**“)

Kupujúci:

Obec Hajnáčka

Hajnáčka 484, 980 33 Hajnáčka

00 318 736

Zastúpená: Bc. Ivanom Poprockým, MBA, LL.M., starostom obce

(ďalej len „**Kupujúci**“; Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

keďže

- A. uznesením Okresného súdu Banská Bystrica zo dňa 25. novembra 2025, sp. zn. 30dK/359/2025, právoplatným dňa 12. decembra 2025, bol na majetok dlžníka Vojtecha Furmana (rod. [REDAKOVANÉ] vyhlásený konkurz a za správcu bol ustanovený BT Insolvency k.s., so sídlom Námestie Štefana Moyzesa 17/A, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 47 251 344, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sr, vložka č. 659/S;
- B. Predávajúci speňažoval nehnuteľnosti uvedené v článku I tejto zmluvy ako jeden neoddeliteľný súbor v I. kole verejného ponukového konania, ktoré sa skončilo 05. augusta 2026, pričom najvyššia ponúknutá cena bola 4.011,- eur;
- C. Kupujúci je obcou, v ktorej katastrálnom území sa prevádzané nehnuteľnosti nachádzajú, a preto je oprávnenou osobou podľa § 167r ods. 4 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej len „**ZKR**“);
- D. Kupujúci so súhlasom dlžníka využil právo podľa § 167r ods. 2 ZKR vykúpiť nehnuteľnosti za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní a túto cenu uhradil Predávajúcemu 11. augusta 2026;
- E. nadobudnutie nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Hajnáčka uznesením č. 46/2026 zo dňa 10. augusta 2026, zacyteným v zápisnici tvoriacej prílohu č. 2 tejto zmluvy,

Zmluvné strany sa dohodli takto:

Článok I **Predmet prevodu**

1. Dlížník je podľa listu vlastníctva č. 400 vedeného Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom, pre okres Rimavská Sobota, obec Hajnáčka, katastrálne územie Hajnáčka, výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

Pozemky registra C KN

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera (m²)	LV č.	Podiel
738/1	zastavaná plocha a nádvorie	675	400	1/1
739	zastavaná plocha a nádvorie	75	400	1/1
740/1	zastavaná plocha a nádvorie	530	400	1/1
741	záhrada	153	400	1/1

Stavba

Druh stavby	Súpisné číslo	Na parcele C KN	LV č.	Podiel
rodinný dom	244	740/1	400	1/1

2. Nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1 tejto zmluvy sa ďalej označujú spolu ako „**Predmet prevodu**“ a prevádzajú sa výlučne ako jeden neoddeliteľný súbor.

Článok II
Prevod vlastníckeho práva

1. Predávajúci ako správca konkurznej podstaty dlžníka touto zmluvou Predmet prevodu predáva Kupujúcemu a Kupujúci Predmet prevodu kupuje do výlučného vlastníctva Obce Hajnáčka v spoluvlastníckom podiele 1/1.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Predmet prevodu sa prevádza v právnom a faktickom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil s údajmi katastra nehnuteľností, podkladmi ponukového konania a stavom Predmetu prevodu a v tomto stave ho kupuje.
4. Nebezpečenstvo náhodnej škody, úžitky a povinnosť znášať náklady spojené s Predmetom prevodu prechádzajú na Kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva. Ak má Predávajúci k dispozícii kľúče alebo listiny týkajúce sa Predmetu prevodu, odovzdá ich Kupujúcemu bez zbytočného odkladu po povolení vkladu.

Článok III
Kúpna cena

1. Celková kúpna cena za Predmet prevodu je 4.011,- eur (slovom: štyritisícjedenásť eur) (ďalej len „**Kúpna cena**“). Kúpna cena zodpovedá najvyššej cene dosiahnutej v I. kole verejného ponukového konania.
2. Kupujúci uhradil Kúpnu cenu v celom rozsahu na účet konkurznej podstaty 11. augusta 2026, teda v lehote podľa § 167r ods. 2 ZKR. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje úplné zaplatenie Kúpnej ceny.
3. Zmluvné strany sa dohodli na jednej súhrnnej Kúpnej cene za celý neoddeliteľný súbor.

Článok IV

Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Úpadca vyhlasuje, že:
 - (i) predmet kúpy nadobudol na základe platného právneho titulu;
 - (ii) neexistuje žiadna skutočnosť, ktorá by bránila predávajúcemu previesť vlastnícke právo k predmetu prevodu,
 - (iii) pred uzavretím tejto Zmluvy neurobil a po uzavretí tejto Zmluvy neurobí v prospech tretej osoby žiadny právny úkon týkajúci sa predmetu prevodu alebo jeho časti, v dôsledku ktorého by kedykoľvek od uzatvorenia tejto Zmluvy došlo k prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu alebo jej časti na tretiu osobu, ani neudelí tretej osobe plnú moc na takýto úkon.
2. Kupujúci vyhlasuje, že súhlas dlžníka s vykúpením Predmetu prevodu tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a že nadobudnutie Predmetu prevodu bolo riadne schválené príslušným orgánom obce spôsobom uvedeným v preambule a v prílohe č. 2 tejto zmluvy.
3. Kupujúci berie na vedomie právny stav zapísaný na liste vlastníctva č. 400 ku dňu uzavretia tejto zmluvy. Účinky vyhlásenia konkurzu a speňaženia na prípadné zabezpečovacie práva, exekučné záložné práva alebo iné zápisy sa spravujú ZKR a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Predávajúci vyhlasuje, že po skončení ponukového konania nevykoná právny úkon, ktorým by Predmet prevodu previedol na tretiu osobu alebo ho zatažil nad rámec údajov evidovaných v katastri nehnuteľností a práv vyplývajúcich zo zákona.
5. Kupujúci znáša správny poplatok za konanie o povolení vkladu, náklady na úradné osvedčenie podpisu Predávajúceho, náklady na vyhotovenie a autorizáciu alebo zaručenú konverziu listín pre elektronické podanie a ostatné náklady prevodu dohodnuté v podmienkach ponukového konania. Každá Zmluvná strana znáša svoje ostatné náklady.

Článok V

Vklad do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany výslovne súhlasia, aby Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor, povolil vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho v spoluvlastníckom podiele 1/1.
2. Obec Hajnáčka zabezpečí bezodkladné zverejnenie tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. a Predávajúcemu bezodkladne doručí potvrdenie o jej zverejnení.
3. Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva elektronicky najneskôr do dvoch (2) pracovných dní po tom, čo bude mať k dispozícii: (i) zmluvu podpísanú oboma Zmluvnými stranami, (ii) potvrdenie o zverejnení zmluvy a (iii) úhradu nákladov podľa článku IV. bod 5.
4. Zmluvné strany poskytnú bezodkladne všetku potrebnú súčinnosť na odstránenie nedostatkov vytknutých katastrálnym odborom, najmä podpíšu opravný dodatok alebo doplnia chýbajúcu listinu, ak tým nedôjde k podstatnej zmene predmetu alebo účelu tejto zmluvy.
5. Ak bude konanie o návrhu na vklad právoplatne zastavené alebo návrh právoplatne zamietnutý z dôvodu, ktorý nemožno odstrániť, Zmluvné strany si vrátia poskytnuté plnenia; tým nie je dotknutá zodpovednosť tej Zmluvnej strany, ktorá takýto výsledok spôsobila porušením svojej povinnosti.

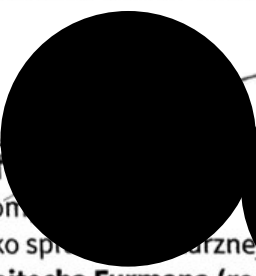
Článok VI

Záverečné ustanovenia

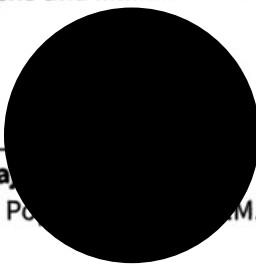
1. Táto zmluva je uzavretá dňom jej podpisu poslednou zo Zmluvných strán. Keďže ide o povinne zverejňovanú zmluvu, nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Vlastnícke právo Kupujúceho vznikne až povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú Občianskym zákonníkom, ZKR, zákonom č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy možno vykonať iba písomnými, očíslovanými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami, ak zákon neustanovuje inak.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre Predávajúceho, dva pre Kupujúceho a jeden na účely konania o povolení vkladu; pri elektronickom podaní môže byť príslušný rovnopis použitý na zaručenú konverziu.
5. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy a listinami prikladanými k návrhu na vklad sú:
 - a) písomný súhlas dlžníka Vojtecha Furmana (rod. Karász) s vykúpením Predmetu prevodu Obcou Hajnáčka podľa § 167r ods. 2 a 4 ZKR (príloha č. 1);
 - b) zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Hajnáčka obsahujúca uznesenie č. 46/2026 zo dňa 10. augusta 2026, ktorým bolo schválené nadobudnutie Predmetu prevodu (príloha č. 2);
 - c) uznesenie Okresného súdu Banská Bystrica o vyhlásení konkurzu v konaní sp. zn. 30dK/359/2025 s doložkou právoplatnosti (príloha č. 3).
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Banskej Bystrici dňa 1/9 2026

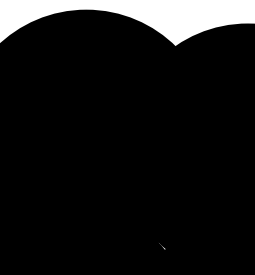
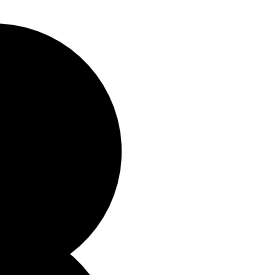

Terem, **Obec Hajnáčka**
Bc. Ivan Podhradský, starosta obce

V Hajnáčke dňa 18. 08. 2026 2026


Terem, **Obec Hajnáčka**
Bc. Ivan Podhradský, starosta obce

Prílohy:

1. Písomný súhlas dlžníka Vojtecha Furmana (rod. ~~██████~~) s vykúpením Predmetu prevodu Obcou Hajnáčka podľa § 167r ods. 2 a 4 ZKR;
2. Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Hajnáčka obsahujúca uznesenie č. 46/2026 zo dňa 10. augusta 2026, ktorým bolo schválené nadobudnutie Predmetu prevodu;
3. Uznesenie Okresného súdu Banská Bystrica o vyhlásení konkurzu v konaní sp. zn. 30dK/359/2025 s doložkou právoplatnosti.


Bc. 
Bc. 



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **JUDr. Andrej Terem**, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], pobyt: [REDACTED]
[REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED], listinu predloženú mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 756605/2026**.

Bratislava dňa 01.09.2026



Mgr. M.

poverený [REDACTED]

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

